

云南特殊教育职业学院一期校舍不动产权登记服务 项目评分表

序号	评审项目	分值	评审内容及评分标准	得分	备注
1	投标报价	25分	以通过资格性、符合性审查的全部有效投标报价最低评标价为评标基准价 $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 25$ ★报价高于采购最高限价为无效响应，不予评审。		报价不得超限价
2	工作方案	35分	第一档次：服务方案内容编制有详细阐述，总体思路清晰，针对性和可实施性强的得 31-35 分； 第二档次：服务方案内容编制有相关阐述，总体思路存在一定的瑕疵,针对性和可实施性强的得 21-30 分； 第三档次：服务方案内容编制的阐述有缺失，总体思路不明，针对性和可实施性一般的得 11-20 分； 第四档次：服务方案内容编制的阐述简略，总体思路混乱，针对性和可实施性差的得 1-10 分 未提供服务方案的不得分。		
3	项目团队配置	10分	第一档次：拟派人员专业结构合理，职责与分工清晰明确，能充分保障项目顺利完成的得 7-10 分； 第二档次：拟派人员专业结构基本合理，职责与分工基本清晰明确,基本能保障项目顺利完成的得 3-6 分； 第三档次：拟派人员专业结构不合理，职责与分工基本不清晰，难以保障项目顺利完成的得 1-2 分； 无服务人员配置的不得分。		
4	服务保障能力	15分	第一档次：有完善的服务质量承诺和有力保证措施，明确的违约责任承诺，完全满足采购人服务需求的，得 11-15 分； 第二档次：有基本可行的服务质量承诺及保证措施，违约责任承诺基本明确，基本能满足采购人服务需求的，得 6-10 分； 第三档次：服务质量承诺及保证措施不完善，违约责任承诺不明确，不能满足采购人服务需求的，得 1-5 分； 无服务质量、保证措施及违约责任承诺的不得分。		

序号	评审项目	分值	评审内容及评分标准	得分	备注
5	类似业绩	15分	2023 年至今，每提供一项类似业绩得 3 分，加满为止。 注：类似业绩中标通知书复印件或合同复印件或业主认可的服务质量意见书复印件，未提供业绩证明材料的不得分。		
合计		100分			

评委签字：_____ 日期：_____年____月____日